

3.2 О применении ТИМ.

1) В соответствии с Постановлением Правительства РФ №145 (пп. г), е) п.13 ч.2 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий») для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

2) Согласно Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (п.3) проектная документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме **информационной модели**.

3) Согласно ст. 57_5 Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивают формирование и ведение **информационной модели**.

2. Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых **в информационную модель** и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

4) Постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года N 331.

В соответствии с частью 1 статьи 57_5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что формирование и ведение **информационной модели** объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта *капитального строительства*, в случае если *договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции* объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, *заключен после 1 января 2022 г.*

2. Установить, что формирование и ведение **информационной модели** объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат экспертизе, в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (*задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено*) *после 1 июля 2024 г. или если разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства, по которому проектная документация утверждена до 1 июля 2024 г., выдано после 1 января 2025 г.*

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в отношении *индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса* в случаях, когда подготовка проектной документации является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или застройщиком принято решение о подготовке проектной документации в отношении указанных индивидуальных жилых домов, обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими

деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) *после 1 января 2025 г.* или если *разрешение на строительство указанных индивидуальных жилых домов, по которым проектная документация утверждена до 1 января 2025 г., выдано после 1 июля 2025 г.*

5) Согласно Постановления Правительства РФ от 17 мая 2024 года №614 (п.1,2 «Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов») **в информационную модель** объекта капитального строительства включаются следующие данные:

1. На этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) отчетная документация о выполнении инженерных изысканий и приложения к ней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", графическая часть которых *дополнена инженерной цифровой моделью местности*, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором;

2. На этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования в информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие сведения, документы и материалы:

а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", графическая часть которых *дополнена цифровой информационной моделью*, в случае если формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, утверждаемом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель...

6) Термин **информационная модель** объекта капитального строительства отражен в пп. 10_3 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

Термины *инженерная цифровая модель местности* и *цифровая информационная модель (трехмерная модель)* отражены в своде правил п.3 СП 333.1325800.2020.

7) На данный момент Минстрой России разрабатывает проект приказа «Об утверждении Состава цифровой информационной модели, дополняющей графическую часть сведений, документов и материалов, входящих в состав разделов проектной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования».